

Kvartalsbrevet

Maj 2008

Cykelrazzia

Der vil blive afholdt cykelrazzia på kollegiet hen over sommeren. Mærkater kan afhentes hos Martin frem til 23. juni. Cykler uden mærkater vil herefter blive fjernet.

Beboermøde onsdag den 11. juni

Der afholdes beboermøde onsdag den 11. juni kl. 19.00 i Tarmen. Mød op og gør din indflydelse gældende. Foreløbigt forventes der nye forslag vedrørende rengøring, udnyttelse af haven og ekstra rum i kælderen. Den officielle dagsorden kommer senere. Er der punkter du gerne vil have med så skriv til beboerraad@kollegiegaarden.dk.

TV på værelserne

Det er ikke tilladt at trække kabler fra køkkenerne til egne værelser. Kollegiegården har tidligere fået et sagsanlæg på flere hundrede tusinde pga. ulovlige ledninger. Erstatningskravet blev kun med nød og næppe undgået mod, at vi lovede aldrig at gøre det igen. Næste gang bliver erstatningskravet større. Det vil gå ud over alles husleje. Martin har beføjelse til at klippe alle ulovlige ledninger over, men det ville være bedre, hvis synderne selv fjerner dem.

Netudvalg

Netudvalget er i øjeblikket lille. Det består af Thue samt Espen (som tænker på at flytte). Hvis du kan lide at lege med computere og gerne vil have, at Kollegiegården fortsat har en internetforbindelse, så skynd dig at melde dig ind. Det er for sent når de nuværende medlemmer er flyttet, for så er deres viden om netværkets opbygning også væk. Du behøver ikke at vide alt for at være medlem af netudvalget, du skal bare være åben for at lære nye ting. Kontakt netudvalg@kollegiegaarden.dk hvis du er interesseret.

Varmt vand

Som de fleste nok har set, så bliver der i øjeblikket gravet på Fogedmarken. Der er fordi der bliver lagt nye varmeledninger ud med 130 grader varmt vand i stedet for de gamle damp-varmeledninger. Der er også gravet ind til Kollegiegårdens varmerum, så vores ældgamle og ustabile damp-varmtvandsanlæg bliver erstattet med et nyt anlæg, som ikke er baseret på damp. Udskiftningen foregår omkring august, og der forventes ikke at komme afbrydelser i varmtvandsforsyningen. Fjernvarme på Kollegiegården bliver også skiftet til den nye ledning.

Elmålere

Da Kollegiegården har et stort elforbrug, ikke i forhold til andre kollegier, hvor vi ligger ret flot, men i forhold til antallet af hustande, er der kommet forslag til, hvordan man kunne forbedre dette. Det blev derfor anbefalet af Beboerrådet og efterfølgende besluttet af bestyrelsen, at der skal sættes individuelle elmålere op på alle lejemål. For lejlighederne kræver dette ikke det store indgreb, da disse i sin tid blev sat op i forbindelse med renoveringerne og derfor blot skal aflæses. Værelsesfløjene skal have håndværkere på besøg, hvor der bliver sat elmålere op, til hvert lejemål og et for køkkenet. Køkkenets forbrug vil blive fordelt på de beboere, der bor på gangen. Almindeligt forbrug, herunder belysning og tarmens strømforbrug etc., vil blive fordelt på alle lejemålene.

Dette er klart den dyreste løsning, men blev valgt da den ville være mest retfærdige overfor beboerne på Kollegiegården og samtidig den vi forventer, vil give bedst resultat. Omkostningerne for opsætningen tages fra henlæggelserne og vil derfor ikke påvirke huslejen. Det forventes, at elmålerne vil være klar til at blive taget i brug sommeren 2009.

Nøgler

Det er ved at blive undersøgt hvilke muligheder der er for at opdatere låsesystemerne på Kollegiegården. Det store spørgsmål er om alle låse skal udskiftes til magnetlåse, eller om der skal beholdes de traditionelle Rukolåse. En endelig beslutning ligger ikke fast endnu, men der er mest opbakning omkring til at få udskiftet låsene til nye Rukolåse og ellers få sat magnetlåse i de resterende ydre døre på kollegiet, herunder kælderdøre og de aktive rum. En stor del af overvejelserne ligger i prisforskellen af de forskellige låse og vedligeholdelsen af dem, herunder opdatering af låsene samt batteriskift osv.

Tarmen

Tarmen er blevet renoveret hen over vinteren og er genåbnet med 1 måneds forsinkelse. Der er blevet lavet loft, lys og gulvet er blevet slebet sådan så, at det nemmere at gøre rent. Der er blevet indkøbt to nye ølkøleskabe og en fryser. Der mangler, at loftet i køkkenet bliver lavet og nyt komfur er bestilt. Der er kommet et tilbud på et nyt anlæg, lyd og lys til tarmen. Dette tilbud præsenteres på beboerrådsmødet d. 11. juni.

Kommende renovering af facaden mod Eddagården

Der er problemer med kollegiets facade. FSBs teknikere har været ude at kigge på skaderne og vurderet at den bedste og mest økonomiske løsning bliver at tilknytte et rådgivende ingeniørfirma, som vil udarbejde en samlet løsning. Det er forventet at arbejdet ud mod Eddagården vil blive påbegyndt i september måned, og at renoveringen vil blive færdiggjort i løbet af efteråret. Det næste skridt bliver herefter renovering af betonsøjlerne ind mod plænen. Arbejdet ud mod Eddagården vil blive næsten lydløst og kun til meget lille gene for beboerne, renoveringen af betonsøjlerne vil komme til at larme periodisk, når den gamle beton bankes løs.

Grillplads

Husk at rydde op efter jer selv på grillpladsen (og andre steder).

Spørgeskemaer

I forbindelse med det nye Beboerråd er der blevet udleveret et spørgeskema til samtlige beboere på kollegiet, hvori der var stillet en række spørgsmål angående forholdene på kollegiet. Desværre var det kun lidt over 10% af kollegiets beboere, som valgte at returnere spørgeskemaet. Dette kan tolkes på fire måder, enten at folk er meget glemsomme og derfor ikke fik afleverede det, folk er tilfredse (if it ain't broke, don't fix it), folk er ligeglade med, hvordan kollegiet udvikler sig eller en kombination af alle tre scenarier.

Svarene fra de relativt få indkommende spørgeskemaer viser at 93% af kollegiets beboere er tilfredse med kollegiet, og at fællesrummene (motions-, musik- og poolrummet, gårdplænen, grillfaciliteterne, tagterrassen (indgang fra 7.sal værelsesfløjen), cykelkælderen, tarmen, låneværktøj værktøj og kopimaskinen¹) er vel benyttet. Derudover har der blevet påpeget en række negative og positive elementer ved kollegiet. Disse kan ses i den nedenstående tabel, hvor dem fremhævet med fed skrift er blevet noteret på flest skemaer.

Positivt	Negativt
inspektøren	gangene er upersonlige
lav husleje/(størrelse på værelser)	udnyttelse af taget og haven
placering	kopi/printer
indretningen	miljø politik
faciliteterne	bedre motionsrum
terrassen	lydniveau fra tarmen
rengøring	poolbord
græsplænen	rengøringen
	manglende video overvågning
	oprydning af tagterrassen
	manglende fælles incitament

Festudvalget udtaler

¹ Der er ikke en fælles printer på kollegiet, men der er forsat en funktionel kopimaskine under værelsesfløjen, kopikort kan købes hos inspektøren.

Årets TDC var en kæmpe succes. Der var højt humør, fest og gøgl. Temaerne var mildest talt kreative - lige fra Redlight District til ”nytår med Karius og Baktus – og Svinene”. Titlen for årets bedste tema gik til über-gøglerne på 1. Indre, for et flot gennemført gysertema. Fedt!

Traditionen tro bød den efterfølgende fest også på den sædvanlige konkurrence om Den Gyldne Tarm. Denne gang var det de smukke unge mennesker fra 6. Indre der fik flest ølstreger og de kan dermed retmæssigt beholde vandrepokalen indtil næste fest. Fryd!

Generelt vil festudvalget gerne takke jer alle sammen – specielt netop DIG – for en super opbakning til de sidste mange fester og torsdagscaféer. Det er virkelig fedt at se så mange mennesker til arrangementerne! We heart you!

Derfor er det også med vemod at vi må meddele, at torsdagscaféen holder sommerpause. MEN MEN MEN der er stadig mulighed for at hygge med dine medkollegianere: Som et plaster på såret arrangerer vi nemlig nogle filmaftener. Vi snakker henslængt hygge i bløde sofaer med film på storskærm og lidt godt til ganen. Yes!

Vi ses i tarmen!

Kærlig hilsen, Festudvalget

Telefonløsning

Vores telefonsystem bliver stadig ikke vedligeholdt, så det er ustabil og går sandsynligvis i stykker på et tidspunkt. Der er i øjeblikket ikke nogen, som har tid/lyst til at gøre noget ved det; så hvis der er en eller flere beboere, som har lyst til at undersøge muligheder for nyindkøb, skal de kontakte Beboerrådet.

Hvis man som beboer gerne vil ringe med IP-telefoni kan det selvfølgelig godt lade sig gøre over det normale netværk. For eksempel har musimi.dk en billig løsning. Kollegiet har en IP-telefoniaftale med V2tel, men efter at V2tel har sat prisen op til 100kr/måned per abonnement, kan det ikke betale sig med mindre man ringer meget.

Med venlig hilsen

Dit Beboerråd